

SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**I. OPIS PRZEDSIĘWZIĘCIA**

Przedmiotem zamówienia pn. **„Remont, przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku administracyjno – biurowego oraz rozbudowa o budynek garażowo – magazynowy na potrzeby OSP Łochów Fabryczna i Urzędu Gminy w Łochowie”, w tym**

Zadanie 1: Roboty budowlano-wykończeniowe w budynku administracyjno- biurowym przy ul. Fabrycznej w Łochowie

Zadanie 2: Budowa budynku garażowo - magazynowego na potrzeby OSP Łochów ul. Fabryczna – kontynuacja prac.

jest wyłonienie Wykonawcy robot budowlanych.

II. ZAKRES USŁUGI**Zadanie 1:**

Prace będące przedmiotem przetargu są kontynuacją robot budowlanych rozpoczętych w latach wcześniejszych. Stan budynku na dzień ogłoszenia przetargu: budynek po termomodernizacji: docieplone przegrody zewnętrzne, wymieniona stolarka okienna i drzwiowa, wykonana instalacja c.o. (w całym budynku i c.w.u. (parter) wraz z zamontowaniem gruntowej pompy ciepła, wykonana instalacja elektryczna na parterze budynku, zamontowane parapety zewnętrzne w całym budynku, wykonane pokrycie dachu, wykonana wentylacja parter budynku. Budynek częściowo oddany do użytku (parter budynku).

Prace budowlane związane z przetargiem mają na celu wykonanie pozostałych robót budowlanych i oddanie pozostałej części budynku z zadania 1 do użytkowania.

Zaplanowane prace w zadaniu 1 dotyczą:

- Podnośnika dla inwalidów wraz z wykonaniem zasilania (parter)
- klatki schodowej (balustrada demontaż starej i montaż nowej)
- remont ścian, w tym ścianki działowe; podłóg z wykonaniem wykładziny, sufitów (sufity podwieszane): tynków, malowania (parter odtworzenie po montażu urządzeń, klatka schodowa, piętro i poddasze)
- montażu parapetów wewnętrznych (piętro i poddasze)
- montażu nawiewników w stolarce okiennej (cały budynek)
- montażu drzwi wewnętrznych (piętro i poddasze)
- prac elektrycznych i wodno – kanalizacyjnych (piętro i poddasze)

- wentylacji (pomieszczenia biurowe wyższa kondygnacja)
- łazienki z wyposażeniem
- oprawy oświetleniowe
- zagospodarowanie terenu (renowacja ogrodzenia wraz z wykonaniem nowego cokołu – ogrodzenie istniejące, dostawa i montaż siatki, wykonaniem nowego cokołu i bramy – ogrodzenie nowe), utwardzenie terenu z kostki brukowej i płyt ażurowych, wykonanie trawników.
- Wykonanie śmietnika wraz z dostawą pojemników

Zadanie 2:

Prace będące przedmiotem przetargu są kontynuacją robót budowlanych rozpoczętych w latach wcześniejszych. Stan budynku na dzień ogłoszenia przetargu: wybudowano budynek łącznika i garażu, wykonana termomodernizacja: docieplone przegrody zewnętrzne, wykonana stolarka okienna, drzwiowa i bramy garażowe, założone nagrzewnice, wykonana instalacja elektryczna brak opraw oświetleniowych, zamontowane parapety zewnętrzne w całym budynku. Prace budowlane związane z przetargiem mają na celu wykonanie pozostałych robót budowlanych i oddanie budynku do użytkowania.

- wykonanie wentylacji mechanicznej w części garażowej, szatniach i sanitariatach, suszarni wraz z robotami towarzyszącymi
- montaż parapetów wewnętrznych
- montaż drzwi wewnętrznych, w tym bramy wewnętrznej
- prace elektryczne rozdzielnice, WLZ, oprawy oświetleniowe, gniazda
- prace wodno – kanalizacyjne
- montaż drabinki
- wykonanie posadzki w garażu wraz z montażem ogranicznika parkingowego odbojnikowego w ilości 3 szt. o dł. 3.6 m
- wykończenie szatni i łazienek (ściany, podłoga, sufity) wraz z wyposażeniem
- montaż napędów do bram wraz z pracami towarzyszącymi
- wyposażenie suszarni
- wykonanie napędów do bram wraz z pracami towarzyszącymi
- wykonanie układów pomiarowych dla obwodów wentylacyjnych i nagrzewnic w garażu.
- zasilanie central wentylacyjnych

Szczegóły wykonania prac związanych z „*Remontem, przebudową i zmianą sposobu użytkowania budynku administracyjno – biurowego oraz rozbudowa o budynek garażowo – magazynowy na potrzeby OSP Łochów Fabryczna i Urzędu Gminy w Łochowie*” określa projekt budowlany, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót, przedmiar robót. **Z uwagi, że zamówienie na prace budowlane będzie kontynuacją prac wykonanych w okresach wcześniejszych Wykonawcy przed złożeniem oferty zaleca się wizję na miejscu.**

Od Wykonawcy będzie wymagać się:

1. Złożenia oferty podziałem na: zadanie 1 , zadanie 2 , zagospodarowanie terenu.
2. Wykonania pomiarów elektrycznych instalacji i urządzeń wraz ze spełnieniem warunków dopuszczających do ruchu eksploatacyjnego urządzeń i instalacji
3. Wykonanie i dostarczenie dokumentacji techniczno – ruchowej oraz dokumentacji powykonawczej wraz z inwentaryzacją powykonawczą.
4. Wykonanie Świadectwa Charakterystyki Energetycznej
5. Skompletowanie wszelkich dokumentów niezbędnych do uzyskania pozwolenia na użytkowanie.
6. Przeprowadzenie rozruchów próbnych
7. Opracowanie i dostarczenie Zamawiającemu instrukcji eksploatacji urządzeń i instalacji
8. Dokonywanie własnym staraniem i na swój koszt przeglądów gwarancyjnych i przeglądów okresowych wynikających z eksploatacji obiektu, gwarancji zamontowanych urządzeń i elementów zgodnie z zaleceniami ich producentów oraz usuwanie wad oraz naprawa zainstalowanych urządzeń w okresie gwarancji
9. Przeszkolenie załogi zamawiającego w zakresie obsługi przedmiotu zamówienia